

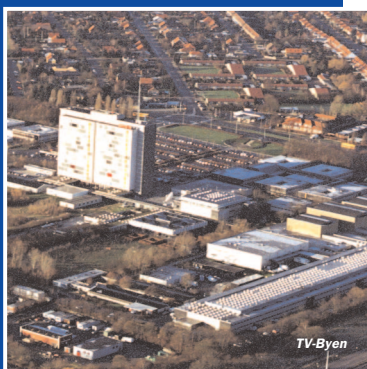
Sjælsø Gruppen indgår aftale med St. Frederikslund Holding A/S

Fondsbørsmeddelelse nr. 15 · 20. november 2002



SJÆLSØ GRUPPEN OVERTAGER TV-BYEN OG RADIOHUSET OG SÆLGER FRØLAGERET I ODENSE

Sjælsø Gruppen og St. Frederikslund Holding A/S har indgået aftale, hvorefter Sjælsø Gruppen overtager de af Ejendomsselskabet St. Frederikslund A/S hidtil ejede 50% aktier i Mørkhøj Projektudvikling A/S, der ejer TV-Byen og Radiohuset.



Herefter er Mørkhøj Projektudvikling A/S 100% ejet af Sjælsø Gruppen.

Parterne i aftalen har valgt ikke at offentliggøre den samlede værdi af ovennævnte transaktion.

Strategien for udvikling og drift i Mørkhøj Projektudvikling fortsætter uændret, og det forventes fortsat, at Radiohuset sælges i indeværende år.



FRØLAGERET, ODENSE

Samtidig sælger Sjælsø Gruppen ejendommen Frølageret i Odense til Ejendomsselskabet St. Frederikslund A/S.

Ejendommen indeholder 78 nyindrettede og udlejede beboelseslejligheder samt ét større butiksljemål. Overdragelsessummen andrager kr. 100 mio.

SALG AF EGNE AKTIER

Som en del af aftalen erhverver Ejendomsselskabet St. Frederikslund A/S 74.193 stk. aktier i Sjælsø Gruppen for kr. 23,0 mio., svarende til kurs 310 pr. aktie, hvorved Sjælsø Gruppens beholdning af egne aktier nedbringes fra 133.023 stk. til 58.830 stk. - svarende til en reduktion fra 6,1% til 2,7%.

Der er aftalt en lock-up periode, således at aktierne tidligst kan sælges efter 6-18 måneder.

ØKONOMISKE FORVENTNINGER

Aftalen med St. Frederikslund Holding A/S giver ikke Sjælsø Gruppen anledning til at revidere de økonomiske forventninger.

Selskabet forventer således fortsat et resultat før skat på DKK 200-220 mio. for regnskabsåret 2002 og et resultat på mindst samme niveau i 2003.

Yderligere oplysninger:

SJÆLSØ GRUPPEN A/S

Flemming Jensen, direktør

Telefon 4810 0000

www.sjaelsoe.dk



SJÆLSØ GRUPPEN