

Sjælsø Gruppen sælger Lægemedel- styrelsens domicil i Havnestad

Fondsbørsmeddelelse nr. 20 · 20. december 2002



PÅ BASIS AF DEN NETOP GODKENDTE LEJEKONTRAKT SÆLGES DET 13.000 ETAGEMETER STORE DOMICIL

Som meddelt i Fondsbørsmeddelelse nr. 16 af 5. december d.å. har Finansudvalget godkendt lejekontrakten mellem Sjælsø Gruppen A/S og Slots- og Ejendomsstyrelsen på vegne af Lægemedelstyrelsen.

Projektet omfatter den 13.000 etagemeter store ejendom på Islands Brygge/Axel Heides Gade i Havnestad som nabo til Sundhedsstyrelsen. Ejendommen omfatter laboratorier, kontor, lager og arkiv samt kælder.

I forbindelse med det planlagte salg af ejendommen har Sjælsø Gruppen og en institutionel investor på et tidligere tidspunkt indgået en optionsaftale. Den pågældende investor har imidlertid ikke ønsket at udnytte købsoptionen, hvorfor Sjælsø Gruppen på uændrede vilkår nu har underskrevet aftale om at afhænde ejendommen til Torben Rønje og Ib Henrik Rønje.

Sjælsø Gruppens bestyrelse har på et bestyrelsesmøde primo december godkendt salget til Brdr. Rønje. I forbindelse med godkendelsen har bestyrelsen - idet der er tale om køb/salg mellem nærtstående parter - lagt afgørende vægt på at sikre de samme salgsvilkår, som den oprindelige aftale indeholdt samt at handlen derudover sker på markedsvilkår. Den samlede købesum udgør ca. kr. 240 mio.

Sjælsø Gruppens forventninger til årsresultatet før skat er uændret i niveauet kr. 200 mio. for regnskabsåret 2002 og et resultat på mindst samme niveau i 2003.

Yderligere information
SJÆLSØ GRUPPEN A/S
Flemming Jensen, direktør
Telefon 4810 0000
Mobil 4015 6609
www.sjaelsoe.dk



Lægemedelstyrelsens nye domicil