

# Betinget aftale mellem Københavns Energi og Sjælsø Gruppen om nyt domicil i Ørestad

Fondsbørsmeddelelse nr. 12 · 22. maj 2003



Nyt domicil



Nuværende domicil



Nuværende domicil

## **KØBENHAVNS ENERGI HAR TILDELT SJÆLSØ GRUPPEN OPGAVER MED AT OPFØRE NYT DOMICIL I ØRESTAD**

Under forbehold af endelig politisk godkendelse har Københavns Energi valgt nyt domicil.

Det nye domicil i Ørestad er tegnet af arkitektfirmaet Schmidt, Hammer & Lassen og bliver placeret umiddelbart ved Metroen og Bella Centret omgivet af kanaler og vandbassin.

Det nye byggeri omfatter 14.000 m<sup>2</sup> kontor og 2.500 m<sup>2</sup> kælder og forventes at stå færdigt ultimo 2004. Parterne har indgået en længevarende lejekontrakt og projektet vil efterfølgende blive videresolgt til en ejendomsinvestor.

Som en del af aftalen overtager Sjælsø Gruppen København Energis nuværende smukke ejendom mellem Gothersgade og Vognmagergade omfattende i alt 15.500 m<sup>2</sup> kontorarealer og 3.500 m<sup>2</sup> kælder.

Sjælsø Gruppen vil i perioden frem til København Energi's udflytning ultimo 2004 arbejde med udviklingen af ejendommens fremtidige anvendelse til kontor for én eller flere lejere. Perioden vil blive brugt til planlægning af nyindretning/ombygning samt forhandling med nye lejere til ejendommen.

Den samlede værdi af de to ejendomme udgør ca. kr. 500 mio.

Aftalen mellem Københavns Energi og Sjælsø Gruppen er betinget af endelig godkendelse i Københavns Borgerrepræsentation den 12. juni 2003.

Sjælsø Gruppen fastholder forventningerne om et resultat i 2003 på samme niveau som i 2002.

For yderligere information

**SJÆLSØ GRUPPEN A/S**

Ib Henrik Rønje, adm. direktør

Mobil 2047 1144

[www.sjaelsoe.dk](http://www.sjaelsoe.dk)



# SJÆLSØ GRUPPEN