

Boligprojekt i Havnestad Syd solgt til Kommunernes Pensionsforsikring

Fondsbørsmeddelelse nr. 17 · 13. august 2003



Skitse på de nye boliger



Boligernes placering i Havnestad Syd

SJÆLSØ GRUPPEN A/S OG DOUGHTY HANSON & CO. REAL ESTATE FUND SÆLGER BOLIGPROJEKT I HAVNESTAD SYD TIL KOMMUNERNES PENSIONS Forsikring. DEN SAMLEDE INVESTERING I PROJEKTET UDGØR CA. 300 MIO. KR.

Kommunernes Pensionsforsikring forestår selv udlejningen af lejlighederne.

Projektet består af 170 udlejningsboliger med et samlet areal på 15.500 m², ekskl. kælderarealer og p-pladser. Beliggenheden er attraktiv med direkte kontakt til havnen - helt centralt i København.

Havnestad Syd er en del af Islands Brygge, flot placeret i et område under forvandling til en ny og spændende bydel for boliger og erhverv. Ud over vandet - som den umiddelbare kvalitet - ligger Havnestad Syd både tæt ved centrum af København og rekreative områder.

Projektet, der er tegnet af Arkitema, er en boligbebyggelse i 6 etager placeret i den sydlige Havnestad, beliggende ud til Axel Heides Gade og med det nyanlagte havnebassin mod sydvest. Bebyggelsen dannes af 2 parallelle sydgående stokke, der åbner bebyggelsen mod vandet og en afsluttende vinkelbygning mod Axel Heides Gade. Alle boliger har på denne måde optimale sol- og lysforhold, og der skabes gode opholdsmuligheder med tæt kontakt til vandet fra samtlige boliger.

Byggeriet forventes påbegyndt oktober 2003 og forventes klar til indflytning i 3 etaper primo 2005.

Sjælsø Gruppen fastholder forventningerne om et resultat i 2003 på samme niveau som i 2002.

Yderligere information:

SJÆLSØ GRUPPEN A/S

Flemming Jensen, direktør

Telefon 4810 0000

www.sjaelsoe.dk